

## Beiblatt „Erklärungen“ bei Vermietungen im RKZ BBM

**Übergabe des Schlüssels/ für Vermietung Samstag von Sa. 09.00h bis So. 07.30h**  
**Raummiete: Schlüsselübergabe: Samstag 09.00h**  
**Schlüsselrückgabe: Sonntag 07.30h**

**Für Vermietung Sonntag von So. 08.00 bis Mo. 06.00h**  
**Schlüsselübergabe: Sonntag 08.00h**  
**Schlüsselrückgabe: Montag 06.30h**

**Vorauszahlung jeweils Montag bis Freitag, 08.00h bis 15.30h, Büro Verwaltung**

Im Mietpreis eingeschlossene Leistungen (ohne Foyer):

- Benützung der reservierten Räume.
- Benützung der Toiletten EG.
- Benützung des Parkplatzes; keine Garantie auf freie Plätze während Kursbetrieb und anderen Belegungen.

Sauberkeit: Die benutzten Räume und die Umgebung sind so zu verlassen, wie sie angetroffen wurden. **Bei Widerhandlung werden die Zusatzleistungen dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.**

Reservierte Räume:

- Die gemieteten Räume sind in gereinigtem Zustand abzugeben.
- Wiederherstellung der Tischordnungen gemäss dem vorhandenen Plan.
- Tische und Böden müssen feucht gereinigt abgegeben werden.
- Die reservierten Räume dürfen erst am gemieteten Datum dekoriert/eingerichtet werden.
- Die Geräte (Beamer) sind gemäss der Gebrauchsanleitung zu bedienen.
- Benützte Geräte sind in gereinigtem Zustand abzugeben.
- Im ganzen Ausbildungszentrum gilt ein generelles Rauchverbot.
- Sind Nachreinigungen nötig, wird der Aufwand gemäss dem Tarif Benützungsreglement RKZ BBM verrechnet.
- Glas und Petflaschen müssen vom Mieter mitgenommen werden.
- Aufstellen oder Aufbewahren von fremden Einrichtungen, Gerätschaften und Instrumenten ist nur mit Bewilligung gestattet (Musikanlage, Bühne etc).

Küche: Die Küche muss aufgeräumt in einem gereinigten Zustand abgegeben werden.

- Alle Bodengitter inkl. Abläufe müssen gereinigt werden.
- Alle Lüftungsgitter müssen gereinigt abgegeben werden.
- Geräte/Küchenmaterial sind vollzählig (Inventar) am richtigen Ort (gemäss Fotos) sowie gereinigt abzugeben.
- Alle Flächen wie Wandplättli/Boden etc. (ausser Decke) müssen gereinigt werden.
- Es dürfen nur Reinigungsmittel vom RKZ BBM verwendet werden. (Reinigungsmittel in Küche vorhanden).
- Küchen-/Putztücher müssen mitgebracht werden.

Regionales  
Kompetenzzentrum  
Bevölkerungsschutz  
Bern-Mittelland

Plattenweg 60  
3098 Schliern bei Köniz  
T 031 978 25 25  
info@rkzbbm.ch  
www.rkzbbm.ch

- Haftung: Schäden an Mobiliar, Geräten und Einrichtungen gehen zu Lasten der Benutzenden. **Allfällige Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt.**
- Sorgfaltspflicht: An den Einrichtungen wie Böden, Wänden, Decken und Fenstern dürfen keine Befestigungen, insbesondere Nägel, Schrauben, Kleber und dergleichen angebracht werden.
- Ruhe und Ordnung: Die Benutzer sind im Rahmen ihrer Aktivitäten in der Anlage und Umgebung des RKZ BBM für Ordnung, Ruhe, Sauberkeit, Hygiene und Sicherheit verantwortlich. Die Brandschutzvorschriften sind strikte einzuhalten. Die Fluchttreppe darf nicht benützt werden.
- Veranstaltungen sind so zu betreiben, dass niemand durch Lärm gestört wird. **Ab 22.00 Uhr ist im ganzen Areal die gesetzliche Nachtruhe einzuhalten.**
- Der Vermieter behält sich das Recht vor, während der Veranstaltung in den belegten Räumlichkeiten Kontrollen durchzuführen.
- Wenn eine Gastgewerbliche Bewilligung vorhanden ist, muss der Mieter bei der Vorauszahlung eine Kopie abgeben.
- Abfallentsorgung Preise: Für die Abfallentsorgung können Container gemietet werden.
- |   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| 1 | Container | <b>CHF 40.00</b> |
| ½ | Container | <b>CHF 20.00</b> |
- Zusätzliche Kosten: Reinigungskosten sowie zusätzlicher Aufwand wie, z.B. Wiederherstellung der Tischordnung usw. werden mit CHF 80.00 pro Stunde in Rechnung gestellt.
- Besonderes: Bei Absagen seitens des Mieters werden folgende Umtriebsentschädigungen verrechnet:
- 0 bis 7 Tage vor Belegung 100% des Tarifs
  - 8 bis 30 Tage vor Belegung 50% des Tarifs
- Pauschale für Schlüsselübergabe-/ rückgabe CHF 75.00**
- Die Reinigung der Toiletten erfolgt durch das RKZ BBM.  
Die Kosten belaufen sich auf CHF 50.00**
- Die Mieter haben bei Vorauszahlung ein Depot von CHF 100.00 zu hinterlegen. Eine allfällige Verrechnung von Zusatzleistungen, Schäden, Abfallentsorgung erfolgt über dieses Depot.**
- Bei ordnungsgemässer Rückgabe erfolgt die volle Rückzahlung des Depotbetrages. Das Depot oder der Restbetrag wird dem Mieter bis spätestens 10 Tage nach der Belegung auf das gewünschte Konto überwiesen.

Der Mieter wurde vom RKZ BBM auf die Sicherheitsvorschriften aufmerksam gemacht (Standorte und Handhabung Defibrillator, Feuerlöscher, Fluchttüre).

---

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_